



Überbauungsordnung «Tanne»

Überbauungsplan 1:500

Weitere Unterlagen:

Überbauungsvorschriften

Änderung Baureglement ZPP 1 «Tanne»

Änderung Zonenplan Ausschnitt «Tanne»

Erläuterungsbericht

Impressum

Auftraggeber: Gemeinderat Arni
Auftragnehmer: georegio ag, Bahnhofstrasse 35, 3400 Burgdorf, info@georegio.ch

Version	Datum	Inhalt
1.0	18.01.2023	Exemplar für die Mitwirkung
2.0	09.03.2023	Exemplar für die Vorprüfung
3.0	23.03.2026	Exemplar für die öffentliche Auflage



Festlegungen

- ⋯ Wirkungsbereich
- Grünfläche
- ▨ Rabatte bestehend
- ▨ Rabatte neu
- ▨ mögliche Weiterführung Rabatte auf Nachbargrundstück (Strasse)
- Baubereich
- ▨ Baubereich in kantonaler Baulinie
- Erschliessungsbereich befestigt
- ▨ Erschliessungsbereich unbefestigt
- Restfläche unbefestigt
- Baumreihe
- Mauer neu

Hinweise

- Vermessungspunkte
- ↔ Vermessungslinie
- Baulinie Kantonsstrasse
- Grenzabstand gemäss ZPP (5.0m)
- ▨ Bestehende Gebäude innerhalb Wirkungsbereich
- Bestehende Gebäude ausserhalb Wirkungsbereich
- Parzellengrenzen
- Wald

- ↔ Ein- und Ausfahrt auf Kantonsstrasse
- ▨ Gemeindegrenze

Vermassungspunkte

Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord
1	2'615'917.53	1'199'688.05	21	2'615'957.40	1'199'699.63	41	2'615'982.70	1'199'705.18	61	2'615'968.74	1'199'672.15
2	2'615'923.02	1'199'681.28	22	2'615'947.78	1'199'691.76	42	2'615'897.18	1'199'696.70	62	2'615'972.56	1'199'678.44
3	2'615'922.83	1'199'681.12	23	2'615'947.02	1'199'692.69	43	2'615'929.70	1'199'650.74	63	2'615'973.65	1'199'680.24
4	2'615'932.06	1'199'669.75	24	2'615'946.24	1'199'692.05	44	2'615'934.60	1'199'654.20	64	2'615'974.29	1'199'679.85
5	2'615'929.84	1'199'667.95	25	2'615'935.73	1'199'683.50	45	2'615'902.08	1'199'700.17	65	2'615'974.68	1'199'684.30
6	2'615'941.40	1'199'653.70	26	2'615'926.23	1'199'695.16	46	2'615'928.34	1'199'636.46	66	2'615'976.06	1'199'684.79
7	2'615'941.92	1'199'654.11	27	2'615'916.99	1'199'704.45	47	2'615'931.36	1'199'629.80	67	2'615'981.48	1'199'693.52
8	2'615'946.17	1'199'648.69	28	2'615'922.58	1'199'697.59	48	2'615'930.21	1'199'636.40	68	2'615'980.50	1'199'693.81
9	2'615'949.50	1'199'651.33	29	2'615'948.64	1'199'718.84	49	2'615'932.66	1'199'634.19	69	2'615'979.17	1'199'699.31
10	2'615'948.86	1'199'652.11	30	2'615'944.66	1'199'723.73	50	2'615'936.08	1'199'644.50	70	2'615'971.91	1'199'717.68
11	2'615'952.65	1'199'655.24	31	2'615'952.65	1'199'718.41	51	2'615'942.68	1'199'653.15	71	2'615'975.13	1'199'713.36
12	2'615'960.18	1'199'661.45	32	2'615'966.67	1'199'700.85	52	2'615'941.73	1'199'647.39	72	2'615'949.58	1'199'733.25
13	2'615'957.85	1'199'664.32	33	2'615'973.97	1'199'706.70	53	2'615'944.82	1'199'645.63	73	2'615'910.02	1'199'705.70
14	2'615'955.62	1'199'667.08	34	2'615'958.44	1'199'723.17	54	2'615'950.21	1'199'650.19	74	2'615'910.13	1'199'688.79
15	2'615'956.59	1'199'667.87	35	2'615'965.00	1'199'720.50	55	2'615'951.27	1'199'648.50	75	2'615'925.23	1'199'694.35
16	2'615'954.41	1'199'670.52	36	2'615'974.37	1'199'709.00	56	2'615'952.27	1'199'642.28			
17	2'615'957.85	1'199'675.90	37	2'615'955.10	1'199'731.00	57	2'615'961.36	1'199'659.99			
18	2'615'958.83	1'199'676.70	38	2'615'975.72	1'199'722.61	58	2'615'961.50	1'199'659.83			
19	2'615'955.37	1'199'680.92	39	2'615'981.49	1'199'714.88	59	2'615'961.90	1'199'659.33			
20	2'615'965.78	1'199'689.43	40	2'615'979.88	1'199'705.67	60	2'615'969.38	1'199'671.75			

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom 03.02.2023 bis 06.03.2023
 Kantonale Vorprüfung vom 06.11.2023
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom 23.04.2026
 Öffentliche Auflage vom 23.04.2026 bis 25.05.2026

Einsprachenverhandlungen am

Erledigte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde
 Der Präsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Arni, den Die Gemeindeschreiberin:

.....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

.....